

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Ярославский государственный педагогический университет
им. К.Д. Ушинского»

Утверждаю

Ректор университета

М.В. Груздев

г.



Положение
о студенческом общежитии

Ярославль
2018

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии (далее по тексту Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, письмом Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех работников и обучающихся Ярославского государственного педагогического университета им. К.Д. Ушинского (далее по тексту Университет).

1.2. Студенческое общежитие находится в составе Университета в качестве структурного подразделения.

1.3. Студенческое общежитие Университета предназначено для временного проживания и размещения:

– на период обучения иногородних обучающихся по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения;

– на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации иногородних обучающихся по основным образовательным программам высшего образования по заочной форме обучения;

– иногородних поступающих на период прохождения вступительных испытаний;

– других категорий обучающихся и лиц, прибывающих в Университет в рамках академической мобильности.

1.4. Жилые помещения в общежитии предоставляются в порядке, установленном настоящим Положением, с учетом следующей очередности:

1.4.1. в первую очередь местами в общежитии обеспечиваются лица, нуждающиеся в жилых помещениях в общежитии, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

1.4.2. при наличии свободных мест в общежитии после предоставления жилых помещений лицам, указанным в подпункте 1.4.1 Положения, места в общежитии предоставляются иногородним аспирантам, обучающимся по образовательным программам подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре по очной форме обучения;

1.4.3. при наличии свободных мест в общежитии после предоставления жилых помещений лицам, указанным в подпунктах 1.4.1, 1.4.2 Положения, места в общежитии предоставляются иногородним студентам, обучающимся по образовательным программам магистратуры по очной форме обучения;

1.4.4. при наличии свободных мест в общежитии после предоставления жилых помещений лицам, указанным в подпунктах 1.4.1 – 1.4.3 Положения, места в общежитии предоставляются иногородним студентам, обучающимся

по образовательным программам бакалавриата или специалитета по договорам об образовании, заключаемым при приеме на обучение за счет средств физических и (или) юридических лиц, по очной форме обучения;

1.4.5. при наличии свободных мест в общежитии после предоставления жилых помещений лицам, указанным в подпунктах 1.4.1 – 1.4.4 Положения, места в общежитии предоставляются иногородним студентам, обучающимся по образовательным программам бакалавриата или специалитета за счет бюджетных ассигнований по очной форме обучения;

1.4.6. при наличии свободных мест в общежитии после предоставления жилых помещений лицам, указанным в подпунктах 1.4.1 – 1.4.5 Положения, места в общежитии предоставляются иногородним обучающимся по образовательным программам высшего образования по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;

1.4.7. при наличии свободных мест в общежитии после предоставления жилых помещений лицам, указанным в подпунктах 1.4.1 – 1.4.6 Положения, места в общежитии предоставляются иногородним поступающим на период прохождения вступительных испытаний;

1.4.8. при наличии свободных мест в общежитии после предоставления жилых помещений лицам, указанным в подпунктах 1.4.1 – 1.4.7 Положения, места в общежитии предоставляются иным категориям обучающихся и лицам, прибывающим в Университет в рамках академической мобильности.

1.5. В случае отсутствия у Университета жилищного фонда для предоставления мест в общежитии для нуждающихся одной очереди (за исключением иногородних поступающих на период прохождения вступительных испытаний, иных категорий обучающихся и лиц, прибывающих в Университет в рамках академической мобильности) предоставление мест в общежитии осуществляется на конкурсной основе. Конкурс проводится на каждом факультете Университета в соответствии с закрепленным за каждым факультетом жилищным фондом. При проведении конкурса Университетом по каждому факультету формируется список нуждающихся в предоставлении места в общежитии в соответствии с суммой конкурсных баллов, набранных обучающимися по результатам вступительных испытаний при приеме в Университет (без учета баллов, начисленных за индивидуальные достижения), ранжированный по убыванию суммы конкурсных баллов. Предоставление мест в общежитии проводится в соответствии с ранжированным списком до заполнения жилищного фонда, закрепленного за факультетом.

1.6. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 1.9 настоящего Положения, не допускается.

В исключительных случаях Университет с учетом мнения совета обучающихся, представительных органов обучающихся вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Университета местами в студенческом общежитии по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, Университет вправе предоставить места в общежитии для временного проживания работников Университета на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

1.7. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению и передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.8. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т. д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.9. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны Университета, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.10. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии являются приложением и неотъемлемой частью настоящего Положения.

1.11. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Университета.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

– проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в соответствии с настоящим Положением и договором найма, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка, требований иных локальных нормативных актов Университета;

– на основании договора на оказание дополнительных услуг устанавливать в жилом помещении и пользоваться электрооборудованием согласно перечню и в порядке, предусмотренными локальными нормативными актами Университета;

– пользоваться помещениями учебного и бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

– вносить администрации Университета предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии

(далее - договор найма жилого помещения);

– переселяться с согласия администрации Университета в другое жилое помещение студенческого общежития;

– избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

– участвовать через студенческий совет общежития, совет обучающихся в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

– на основании согласованной администрацией Университета заявки и выписанного пропуска принимать посетителей.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

– строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

– бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

– своевременно, в установленном Университетом порядке, вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг;

– выполнять положения заключенного с администрацией Университета договора найма жилого помещения;

– прекратить использование и покинуть общежитие на период летних каникул, а также академического отпуска, отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком;

– возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- оставлять без присмотра электрооборудование в жилых помещениях общежития;

- выбрасывать в окно какие-либо предметы;

- допускать нахождение в жилом помещении лиц, не проживающих в данном помещении, без согласования с администрацией Университета;

- нарушать пропускной режим, в том числе использовать окна для выхода и входа в общежитие;

- употреблять табак, табачные изделия, кальян и т.п. в помещениях и на территории общежития.

2.4. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим (не реже двух раз в месяц)

генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.5. За нарушение требований настоящего Положения, условий договора найма, правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим применяются меры дисциплинарного взыскания в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

III. Содержание и эксплуатация общежития

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

3.2. При содержании и эксплуатации студенческого общежития Университет обязан:

- содержать места общего пользования и нежилые помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству и обслуживанию помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение установленного пропускного режима.

3.3. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании

- договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и паспорта;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, организацию своевременной смены постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
 - учет и доведение до ректора Университета замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
 - информирование ректора Университета о положении дел в студенческом общежитии;
 - создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
 - нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
 - чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
 - проведение инструктажа по соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности с обучающимися.

3.4. Заведующий общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;
- вносит предложения ректору Университета по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- вносит на рассмотрение проректору по учебной работе предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

IV. Порядок заселения, пользования и выселения из студенческого общежития

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного проживающего в соответствии с п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Распределение мест в студенческом общежитии между факультетами и другими структурными подразделениями Университета определяются Университетом с учетом мнения совета обучающихся и представительных органов обучающихся и объявляются приказом ректора Университета.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация

Университета заключают договор найма жилого помещения. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в Университете.

4.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Организация и оформление регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Университета.

4.3. Поступающие на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Поступающие, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; поступающие, не прошедшие по конкурсу в Университет, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

4.4. В период летних каникул, академического отпуска, отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет обучающиеся обязаны прекратить пользование общежитием. На указанный период времени проживающие освобождают студенческое общежитие.

4.5. По заявлению обучающихся, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, инвалидами I и II групп, за ними может быть сохранено право пользования общежитием в период летних каникул.

4.6. Право пользования общежитием в период летних каникул может быть сохранено за проживающими, не относящимся к лицам, перечисленным в пункте 4.5 Положения, на основании их заявлений при наличии заслуживающих внимания обстоятельств, препятствующих им освободить студенческое общежитие на указанный период.

4.7. При отчислении из Университета, переводе на иную форму обучения проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Плата за пользование студенческим общежитием производится обучающимися по очной форме обучения за каждый семестр в срок не позднее 31 августа (за первый семестр учебного года) и не позднее 31 января (за второй семестр учебного года).

5.2. В случае временного отсутствия обучающегося плата за коммунальные услуги не взимается. Для реализации данного права обучающийся предварительно уведомляет администрацию Университета о

предстоящем периоде временного отсутствия.

5.3. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за пользование жилым помещением и коммунальные услуги не взимается.

5.4. Университет вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень и объем предоставления которых установлены договором на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии, заключаемым Университетом с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется также договором на оказание дополнительных услуг проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном Университетом порядке дополнительной платы.

5.5. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется наличным или безналичным расчетом.

5.6. Размер платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии и коммунальные услуги устанавливается приказом ректора Университета, принимаемым с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в Университете.

5.7. Поступающие, заселенные в студенческое общежитие на период прохождения вступительных испытаний, а также лица, указанные в подпункте 1.4.8 и пункте 1.6 вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Университетом.

VI. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

6.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), который является подразделением Объединенного Совета обучающихся ЯГПУ им. К.Д. Ушинского. Студсовет общежития осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях), настоящим Положением, а также Положением об Объединенном Совете обучающихся ЯГПУ им. К.Д. Ушинского.

Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией образовательной организации.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке

проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Администрация образовательной организации принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

6.2. В каждом общежитии избирается староста(ы). Староста общежития (этажа) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в общежитии имуществу Университета, содержанию комнат в чистоте и порядке.

Старосты в своей работе руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями студсовета и администрации общежития.

VII. Заключительные положения

7.1. Положение вступает в силу с 01 июля 2018 года.

7.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся решением ученого совета Университета.

Согласовано:

Проректор по учебной работе

Главный бухгалтер

Начальник юридического отдела

Председатель первичной профсоюзной организации работников и учащихся университета

Председатель объединенного совета обучающихся

Принято решением ученого совета Университета
от 05 июля 2018 г.
Протокол № 11

Ученый секретарь

А.М. Ермаков

Ю.Н. Шелемнева

Е.С. Белозерова

Н.А. Пятунина

Е.С. Полетаева

Ю.С. Никифоров